République de Guinée

Travail-Justice-Solidarité

**PLAN D’AFFAIRES**

**Pour**

**La mise en place du centre de formation Agro-pastorale de Tanéné**

|  |
| --- |
| **PRESENTE PAR : l’entreprise Naturellement votre** |
| **PROMOTEUR : Ahmed Tidiane DIALLO**  **Adresse physique :**  **Tél : 6…..…/6……..**  **E-mail :** [ahmedtid@hotmail.com](mailto:ahmedtid@hotmail.com) |

Date de conception du projet

**Table des matières**

[**RESUME DU PROJET**  1](#_Toc112870414)

[**1. APERCU DE L’ENTREPRISE** 2](#_Toc112870415)

[**1.1. Brève présentation de l’entreprise et le choix du projet**  2](#_Toc112870416)

[**2. PLAN DE VENTES ET DE MARKETING** 3](#_Toc112870417)

[**2.1.** **Le Marché et la Clientèle cible** 3](#_Toc112870418)

[**2.2.** **Stratégie / plan marketing de l’entreprise** 4](#_Toc112870419)

[**2.2.1.** **Marché et Offre commerciale** 4](#_Toc112870420)

[**2.2.2.** **Politique tarifaire** 5](#_Toc112870421)

[**2.2.3.** **Place -Distribution** 5](#_Toc112870422)

[**2.2.4.** **Communication / promotion** 6](#_Toc112870423)

[**3. PLAN D’EXPLOITATION** 6](#_Toc112870424)

[**3.1. Locaux, aménagements / installations et équipements** 6](#_Toc112870425)

[**Amortissement des installations et équipements** 8](#_Toc112870426)

[**4. PLAN DES RESSOURCES HUMAINES** 9](#_Toc112870428)

[**5. PLAN DE FINANCEMENT** 10](#_Toc112870429)

[**5.1. Hypothèses** 10](#_Toc112870430)

[**5.2. Estimation du coût du projet** 12](#_Toc112870431)

[**5.3. Financement du projet** 12](#_Toc112870432)

[**5.4. Présentation d’un compte d’exploitation prévisionnel** 13](#_Toc112870433)

[**6. POTENTIEL DE CROISSANCE :** 13](#_Toc112870434)

[**7. LES IMPACTS DU PROJET** 14](#_Toc112870435)

[**7.1. Impact économique du projet** 14](#_Toc112870436)

[**7.2. Impact social du projet** 14](#_Toc112870437)

[**7.3. Impact environnemental du projet** 14](#_Toc112870438)

[**8 RISQUES ET CONTRAINTES** 15](#_Toc112870439)

[**ANNEXES** 16](#_Toc112870440)

# **FICHE SYNTHETIQUE DU PROJET**

|  |  |
| --- | --- |
| Raison sociale | Naturellement votre |
| Nom(s) et prénom(s) du promoteur | Ahmed Tidiane DIALLO |
| Date de naissance, nationalité | …/…/ 19.., guinéen |
| Profession du promoteur | …………………………… |
| Adresse et Contact du promoteur | Résident au quartier Lambandji, commune de Ratoma |
| Date et lieu de création de l’entreprise | …………………………… |
| Statut juridique | …………………………… |
| Secteur d’activité | Formation, agriculture, élevage, pisciculture et transformation agricole |
| Activités principales | Formation, agriculture, élevage, pisciculture et transformation |
| Adresse géographique (du siège) | Tanéné, préfecture de Dubreka |
| Nom et contact téléphonique de la personne de référence | Ahmed Tidiane Diallo ?????? |
| Site Web (le cas échéant) | …………………………. |
| Zone d’intervention géographique | Préfecture de Dubreka |
| Principaux clients | Les diplômés sans emplois, les retournés de l’émigration, les potentiels migrants, les jeunes filles et femmes et toute personne désireuse de suivre une formation agro-pastorale. |
| Chiffre d’affaires du dernier exercice (si disponible) |  |
| Résultat d’exploitation du dernier exercice (si disponible) |  |
| Effectif salariés actuel (préciser le nombre d’emplois permanents et le nombre d’emplois temporaires) | ?????? emplois permanents et ?????? emplois temporaires |
| Nombre d’emplois à créer dans le cadre du projet (préciser le nombre d’emplois permanents et le nombre d’emplois temporaires) | ?????????????????????? |
| Relations bancaires (Indiquer vos banques partenaires) | ?????? |

# RESUME DU PROJET

Ce présent projet est initié par M. Ahmed Tidiane Diallo, …. Pour mettre en place le centre de formation Agrop-pastorale de Tanéné qui va évoluer dans le domaine de l’agriculture, de l’élevage, de la pisciculture durable et de la transformation des produits agricoles en Guinée, particulièrement dans la préfecture de Dubreka.

Le centre « Naturellement Votre » est une entreprise individuelle de droit guinéen. Ses principaux clients sont : les diplômés sans emplois, les retournés de l’émigration, les potentiels migrants, les jeunes filles et toute personne désireuse de suivre une formation agro-pastorale ; les hôtels, restaurant ; les vendeuses des condiments et vendeurs de bétails et volaille.

Les services vendus sont : la formation en agriculture, élevage, pisciculture durable et la transformation des produits agricoles.

Ce présent projet a pour nature de former, d’accompagner jusqu’à l’insertion socioprofessionnelle de notre cible.

Le centre sera bâti à Tanéné, préfecture de Dubreka, région administrative de Boké sur une étendue de 10 hectares.

Les composantes sont :

1. La formation
2. Cultures maraichères : (tomate, gombo, aubergines, piments, chou, carotte, laitue ;
3. Elevage de la volaille : (poulets du pays, poulets améliorés, canards, pintades, dindons, oies, cailles) ;
4. Les mammifères (bœufs, moutons et chèvres).
5. Pisciculture : (Clarias et tilapias).
6. de la cuniculture.
7. La transformation des produits agricoles.

Les cultures maraichères vont s'étendre sur …… hectares. Le nombre de cycle par année est arrêté à 3 cycles.

Au plan de la volaille, les spécifications seront les suivantes : bande de 50 sujets pour les sept (07) types cités ci-haut au niveau de l'élevage de la volaille soit 10 males pour 40 femelles.

Au niveau des mammifères, il y aura 50 bœufs, 50 moutons et 50 chèvres soit 10 males pour femelles pour chaque type.

Par rapport à la pisciculture, Il y aura 2 000 clarias et 1 000 tilapias pour une production de 2 tonnes chaque six (06) pour les silures et 400 à 500 kilogrammes pour les tilapias.

Avec la cuniculture, il y aura 25 lapins, soit 05 males pour 20 femelles pour obtenir 300 lapins par an.

L’activité d’embouche, avec un effectif de départ de …. Personnes.

Les investissements du projet d’un montant global (sur les 10 ans : durée de vie du projet) de ……… répartis comme suit :

* les travaux de nivellement et la clôture du terrain;
* les bâtiments d’exploitation (salle de formation, bloc administratif et de logement, bassins, poulaillers, parcs d’embouche, magasins de stockage);
* les équipements agricoles (forage, moulin, batteuse, petit équipement

agricoles, fourgonnette, etc.);

Les frais de fonctionnement absorbent plus de la moitié des dépenses (… %). Ce poste regroupe les frais de personnel et les fournitures (ou dépenses en intrants). Le projet utilisera …. Ouvriers et formateurs permanents, et des ouvriers temporaires en période de pointe mais aussi pour les grandes cultures. Des consultants extérieurs seront également sollicités périodiquement ou en cas d’urgence (frais d’études et de suivi technique).

L’entretien et l’utilisation des matériels et bâtiments d’exploitation occupe 5 % des dépenses du projet.

Les recettes connaîtront une (progression ou régression) liée d’une part à l’évolution des activités.

Les flux financiers du projet montrent que le Cash Flow devient positif à partir de la … année. Ce Cash Flow connaîtra une (augmention ou baisse) en année …,

# **1. APERCU DE L’ENTREPRISE**

## **1.1. Brève présentation de l’entreprise**

Naturellement votre est une entreprise de droit guinéen crée le ?????? sous le??????

?????? qui évolue dans la formation, l’agriculture, l’élevage et la piscicole et la transformation agricole.

**1.2. Présentation du promoteur**

Ce projet est porté par **M. Ahmed Tidiane Diallo**, diplômé en tourisme et communication, certifié agent d’escale par AFPA CRETEUIL, assistant logistique à APHL, agent d’escale à Air France, manager de nuit à l’hôtel La Lanterne. J’ai été formé aussi au centre Agro-pastorale STE-URSULE DU MONT ZIAMA.

A partir de cette expérience, le promoteur a vu l’opportunité que représente la mise en place d’une ferme intégrée assortie d’un accompagnement des jeunes et femmes dans leur autonomisation et réintégration à travers la formation dans le domaine de l’agriculture, de l’élevage, de la pisciculture et de la transformation agricole.

Sa formation en management et son expérience dans la gestion logistique et sa formation en agronomie vont contribuer fortement à la réussite de ce projet.

# **2. PLAN DE VENTES ET DE MARKETING**

## 

## **2.1. Le Marché et la Clientèle cible**

En Guinée, il y a un manque de centre de formation qualifiante et rapide en vue d’une insertion professionnelle des jeunes. Alors que qu’il y a la possibilité d’organiser des formations sur des créneaux porteurs, dans les domaines traditionnels d’agriculture et et d’élevage en Guinée notamment : les cultures maraichères, l’élevage des ovins, des bovins, des lapins, des poissons et des volailles.

Nos principaux clients sont : les diplômés sans emplois, les retournés de l’émigration, les potentiels migrants, les jeunes filles et toute personne désireuse de suivre une formation agro-pastorale ; les vendeuses de condiments, les hôtels, restaurants et vendeurs de bétails et volaille.

Les services vendus sont : la formation en agriculture, élevage, pisciculture durable et la transformation des produits agricoles.

S’il est difficile de quantifier l’offre et la demande dans ces secteurs cités ci-haut, force est de constater l’intérêt qu’il suscite chez les jeunes mais aussi plusieurs personnes issues de divers milieux professionnels et de la diaspora.

**Description des produits et services :**

L’entreprise ……, dans le cadre de ce projet propose à sa clientèle essentiellement les produits suivants :

1. **Formation** : Consiste à organiser des formations théoriques et pratiques rapides (6 mois) pour des jeunes, des femmes et toute personne désireuse d’avoir des connaissances basiques sur les cultures maraichères, la pisciculture, l’élevage des bovins, des ovins, des volailles et des lapins.
2. **Accompagnement** : Consiste à mettre en place des mécanismes de recherche de fonds auprès des partenaires techniques et financiers et de l’Etat, en vue d’accompagner des élèves issus de notre centre en vue ‘une meilleure autonomisation.
3. **Vente** : Consiste à écouler nos produits d’agriculture et d’élevage.

**Notre clientèle visée** :

**Pour la formation,** notre clientèle est composée des jeunes, des femmes, des institutions qui oeuvrent dans le cadre de l’autonomisation des jeunes et femmes, et toute autre personne physique ou morale désireuses d’apprendre rapidement les techniques de cultures maraichères et d’élevage des bovins, des ovins, des volailles et des lapins.

**Pour l’accompagnement,** nous ciblons des organismes publics ou privés, des institutions et organisations qui œuvrent dans le cadre de l’autonomisation des jeunes et femmes.

**Pour la** **vente** : nous ciblons les femmes vendeuses de condiments dans les marchés, les restaurants, hôtels, les mareyeuses, les vendeurs de bétails.

**La transformation des produits agricoles :** consisteà transformer les produits agricoles issus de notre centre.

## **2.2. Stratégie / plan marketing de l’entreprise**

# **2.2.1. Marché et Offre commerciale**

**Proposition de valeur :**

Notre projet va venir résoudre en partie le manque de formation rapide sur les cultures maraichères, l’élevage des bovins, des ovins, des volailles, des lapins. Et avec l’agriculture et l’élevage que nous faire dans notre ferme intégrée, nous allons contribuer à approvisionner le marché en produits maraichers bio, en poissons en bovin, caprins, volaille et lapins de qualité.

**Les concurrents**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nom du concurrent** | **Lieu** | **Forces** | **Faiblesses** | **Ce vous avez de différent** |
| **1** | Les écoles nationales d’agriculture et d’élevage (ENAE) | Dans les quatre régions naturelles du pays | Disponibilité des infrastructures et des formateurs expérimentés;  Appui de l’Etat et des partenaires pour le bon fonctionnement;  Possibilité de se spécialisé sur au moins une année | La durée de la formation est longue;  Manque d’accompagnement après la formation | Rapidité et efficacité dans la formation. |
| **2** | Ferme intégrée de … | Macenta | Dispositions des formateurs expérimentés don’t la plupart sont formés au Bénin. | Manque d’affluence des apprenants et d’accompagnement après la formation | Accompagnement après la formation |
| **3** |  |  |  |  |  |

**La clientèle se présente comme suit :**

**Tendance du marché :** De nos jours, il y a un réel besoin de formation qualifiante dans le secteur de l’agriculture surtout des cultures maraichères, de l’élevage en particulier de la pisciculture, des volailles, de la cuniculture. Aussi, il y forte demande des produits agricoles bio et des produits d’élevages notamment de la volaille, des poissons d’eau douce. Ce qui fait qu’on a des segments clients bas et haute gamme.

# **2.2.2. Politique tarifaire**

Pour les politiques tarifaires, nos prix seront fixés par le calcul de nos charges plus une marge bénéficiaire et ce prix peut être revu à la baisse proportionnellement à l’augmentation de notre capacité de la demande et des commandes. Il s’agit de diminuer nos marges en fonction du nombre de demande et des commandes.

Nous accorderons également des facilités de paiement à nos clients fidèles, leur permettant de régler les factures par paiement en tranches échelonnées sur plusieurs semaines.

# **2.2.4. Communication / promotion**

Pour faire connaître nos produits et services par nos clients, nous allons combiner plusieurs stratégies de communication qui seront toutes des types de communication push qui vont consister à aller vers les prospects en vue de les présenter nos différentes offres. Nous ferons également recours à la communication digitale à travers les réseaux sociaux les plus utilisés notamment Facebook, Twitter, Instagram.

Au-delà de l’utilisation des réseaux sociaux, nous allons passer dans des émissions (radios et télés). Nous allons concevoir et diffuser des spots radio et télé pour toucher et attirer plus de clientèle.

## **3.2. Processus de formation**

Dans le cadre de ce projet, la formation va se tenir en trois (03) phases ou étapes : étape découverte, étape d'apprentissage et étape de spécialisation.

* L'étape de découverte va durer 30 jours. Elle permettra à l'apprenant (e) de découvrir les différents secteurs d'activités de la ferme intégrée de Dubreka, de comprendre la philosophie de la production bio de la ferme intégrée de Dubreka, de susciter le désir d'apprendre.
* L'étape d'apprentissage va durer 90 jours. Au cours de cette étape, l'apprenant (e) s'approprie de la vision de la ferme intégrée de Dubreka ; d'acquérir les méthodes de travail de la ferme intégrée de Dubreka. L'apprenant(e) passe les 90 jours dans 3 secteurs de son choix, soit 30 jours par secteur. Le passage d'un secteur à un autre est validé par le dépôt d'un rapport vu et corrigé par la formation.
* L'étape de spécialisation va durer 60 jours. Au cours de cette étape, l'apprenant (e) se spécialise dans deux secteurs sur les trois de l'étape d'apprentissage ; présente à la spécialisation un projet que le candidat devra réaliser sur le terrain ; soutenir le projet de fin de spécialisation devant un jury de trois personnes que la formation composera ; recevoir une attestation si la moyenne des notes des étapes d'apprentissage, de spécialisation et de soutenance dépasse ou est égale à 13/20.

# **3. PLAN D’EXPLOITATION**

## 

## **3.1. Locaux, aménagements / installations et équipements**

Le plan d’exploitation se présente comme suit :

La ferme agropastorale sera installée sur un domaine de dix (10) hectares à Tanéné dans la préfecture de Dubreka où il y aura la construction et l’équipement d’une administration, des salles de formation, le logement des apprenants et du personnel, un forage et ses accessoires, un restaurant, quatre (04) bassins bétonnés pour la pisciculture, des clapiers de lapins, des enclos ;

-l’élevage de 1 000 poissons silures, 1 000 poissons tilapias ;

Une ferme de 1 000 poules pondeuses,

L’élevage de 300 lapins ;

**Ci-dessous le tableau du besoin en installation et équipements :**

**Tableau de construction du centre**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE FORMATION AGROS PASTORALE ET ACCESSOIRES A TANENE*** | | | | | |  |
| ***DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF*** | | | | | |  |
| **CODE** | **DESIGNATION** | **U.M** | **QANTITE** | **COÛT UNITAIRE** | **COÛT TOTAL EN GNF** | **DEVISE EN £** |
| **A** | **TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET ACCESSOIRS** | | | | | 85 000,00 |
|  | Installation et fonctionnement du chantier ( Terrassement) | ENS | 1,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 58,82 |
|  | Cordre maçon | pcs | 35,00 | 5 000,00 | 175 000,00 | 2,06 |
|  | Pèles | pcs | 25,00 | 30 000,00 | 750 000,00 | 8,82 |
|  | Pioches | pcs | 10,00 | 35 000,00 | 350 000,00 | 4,12 |
|  | Gamettes | pcs | 15,00 | 65 000,00 | 975 000,00 | 11,47 |
|  | Fut | pcs | 5,00 | 300 000,00 | 1 500 000,00 | 17,65 |
|  | Brouettes | pcs | 10,00 | 500 000,00 | 5 000 000,00 | 58,82 |
|  | Seaux | pcs | 25,00 | 30 000,00 | 750 000,00 | 8,82 |
|  | **TOATL** | | | | **14 500 000,00** | **170,59** |
| **B** | **TRAVAUX DU CENTRE DE FORMATION** | | | | | |
| **I** | **Fondation** | | | | | |
|  | Deblai (tranchés) | m³ | 22,88 | 100 000,00 | 2 288 000,00 | 26,92 |
|  | Briques pleines 20 | pcs | 700,00 | 10 000,00 | 7 000 000,00 | 82,35 |
|  | ciment | t | 4,94 | 1 600 000,00 | 7 904 000,00 | 92,99 |
|  | Sable | camion | 1,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Granite | m³ | 15,00 | 250 000,00 | 3 750 000,00 | 44,12 |
|  | HA10 | bars | 39,00 | 85 000,00 | 3 315 000,00 | 39,00 |
|  | HA6 | bars | 37,00 | 30 000,00 | 1 110 000,00 | 13,06 |
|  | Fils attaches | pqts | 2,00 | 125 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Planches | pcs | 25,00 | 75 000,00 | 1 875 000,00 | 22,06 |
|  | Chevrons | pcs | 5,00 | 25 000,00 | 125 000,00 | 1,47 |
|  | Pointes | kg | 8,00 | 25 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | L'eau | citernes | 1,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Remblai avec terre | chrg | 2,00 | 600 000,00 | 1 200 000,00 | 14,12 |
|  | Total |  |  |  | 29 467 000,00 | 346,67 |
|  | Imprévus |  |  | 0,03 | 884 010,00 | 10,40 |
|  | main d'œuvre |  |  | 0,25 | 7 366 750,00 | 86,67 |
|  | **montant total TTC FONDATION** |  |  |  | ***37 717 760,00*** | **443,74** |
| **II** | **Elévation** | | | | | |
|  | Briques creux 15 | pcs | 3800,00 | 4 000,00 | 15 200 000,00 | 178,82 |
|  | ciment | t | 10,7 | 1 600 000,00 | 17 120 000,00 | 201,41 |
|  | Sable | chrg | 2 | 2 000 000,00 | 4 000 000,00 | 47,06 |
|  | Gravier | m3 | 5 | 250 000,00 | 1 250 000,00 | 14,71 |
|  | HA10 | bars | 65 | 85 000,00 | 5 525 000,00 | 65,00 |
|  | HA6 | bars | 52 | 30 000,00 | 1 560 000,00 | 18,35 |
|  | Fils attaches | pqts | 5 | 125 000,00 | 625 000,00 | 7,35 |
|  | Planches | pcs | 50 | 75 000,00 | 3 750 000,00 | 44,12 |
|  | Chevrons | pcs | 8 | 25 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Bois ronds | pcs | 10 | 8 000,00 | 80 000,00 | 0,94 |
|  | Pointes | kg | 10 | 25 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Fils attaches | pqts | 10 | 100 000,00 | 1 000 000,00 | 11,76 |
|  | menuiserie en bois | m2 | 6,16 | 750 000,00 | 4 620 000,00 | 0,00 |
|  | menuiserie metalliques | m2 | 24,96 | 850 000,00 | 21 216 000,00 | 249,60 |
|  | alu-vitrée | m2 | 14,56 | 900 000,00 | 13 104 000,00 | 154,16 |
|  | Carreaux sols 50X50 | m2 | 130,16 | 110 000,00 | 14 317 600,00 | 168,44 |
|  | Carreaux plinthes | ml | 132,50 | 8 500,00 | 1 126 250,00 | 13,25 |
|  | Carreaux faiences | m2 | 152,00 | 62 000,00 | 9 424 000,00 | 110,87 |
|  | **montant total** |  |  |  | **84 880 000,00** | **998,59** |
|  | Peinture |  |  | 0,05 | 4 244 000,00 | 49,93 |
|  | Eléctricité |  |  | 0,10 | 8 488 000,00 | 99,86 |
|  | Plombérie |  |  | 0,05 | 4 244 000,00 | 49,93 |
|  | Imprevus |  |  | 0,05 | 4 244 000,00 | 49,93 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 21 220 000,00 | 249,65 |
|  | **montant total TTC ELEVATION SALLE DE FORMATION** |  |  |  | **127 320 000,00** | **1 497,88** |
| **III** | **TOITURE** | | | | | |
|  | Bastins | pcs | 7 | 75 000,00 | 525 000,00 | 6,18 |
|  | Chevrons | pcs | 83 | 35 000,00 | 2 905 000,00 | 34,18 |
|  | Lattes | pcs | 120 | 25 000,00 | 3 000 000,00 | 35,29 |
|  | Bandeaux | pcs | 18 | 40 000,00 | 720 000,00 | 8,47 |
|  | Pointes | cart | 2 | 750 000,00 | 1 500 000,00 | 17,65 |
|  | Bars attaches | Rlt | 2 | 100 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Toles | pcs | 203 | 65 000,00 | 13 195 000,00 | 155,24 |
|  | Contre plaquets | pcs | 72 | 120 000,00 | 8 640 000,00 | 101,65 |
|  | **Total** |  |  |  | **30 685 000,00** | **361,00** |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 920 550,00 | 10,83 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 7 671 250,00 | 90,25 |
|  | **montant total TTC Toiture de la Salle de formation** |  |  |  | **39 276 800,00** | **462,08** |
|  | ***montant total TTC du Logement de l'uine bio*** |  |  |  | **204 314 560,00** | **2 403,70** |
| **C** | **TRAVAUX D'UNE SALLE DE TRAITEMENT** | | | | | |
| **I** | **Fondation** | | | | | |
|  | Deblai (tranchés) | m³ | 67,84 | 100 000,00 | 6 784 000,00 | 79,81 |
|  | Briques pleines 20 | pcs | 1750,00 | 10 000,00 | 17 500 000,00 | 205,88 |
|  | ciment | t | 18,63 | 1 600 000,00 | 29 808 000,00 | 350,68 |
|  | Sable | camion | 3,00 | 2 000 000,00 | 6 000 000,00 | 70,59 |
|  | Granite | m³ | 61,70 | 250 000,00 | 15 425 000,00 | 181,47 |
|  | HA10 | bars | 105,00 | 85 000,00 | 8 925 000,00 | 105,00 |
|  | HA6 | bars | 91,00 | 30 000,00 | 2 730 000,00 | 32,12 |
|  | Fils attaches | pqts | 5,00 | 125 000,00 | 625 000,00 | 7,35 |
|  | Planches | pcs | 50,00 | 75 000,00 | 3 750 000,00 | 44,12 |
|  | Chevrons | pcs | 15,00 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Pointes | kg | 15,00 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | L'eau | citernes | 2,00 | 250 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | Remblai avec terre | chrg | 6,00 | 600 000,00 | 3 600 000,00 | 42,35 |
|  | **Total** |  |  |  | **96 397 000,00** | **1 134,08** |
|  | Imprévus |  |  | 0,03 | 2 891 910,00 | 34,02 |
|  | main d'œuvre |  |  | 0,25 | 24 099 250,00 | 283,52 |
|  | **montant total TTC Fondation** |  |  |  | ***123 388 160,00*** | **1 451,63** |
| **II** | **Elévation** | | | | | |
|  | Briques creux 15 | pcs | 10470,00 | 4 000,00 | 41 880 000,00 | 492,71 |
|  | ciment | t | 28,31 | 1 600 000,00 | 45 296 000,00 | 532,89 |
|  | Sable | chrg | 6 | 2 000 000,00 | 12 000 000,00 | 141,18 |
|  | Gravier | m3 | 11,075 | 250 000,00 | 2 768 750,00 | 32,57 |
|  | HA10 | bars | 140 | 85 000,00 | 11 900 000,00 | 140,00 |
|  | HA6 | bars | 122 | 30 000,00 | 3 660 000,00 | 43,06 |
|  | Fils attaches | pqts | 11 | 125 000,00 | 1 375 000,00 | 16,18 |
|  | Planches | pcs | 108 | 75 000,00 | 8 100 000,00 | 95,29 |
|  | Chevrons | pcs | 15 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Bois ronds | pcs | 10 | 8 000,00 | 80 000,00 | 0,94 |
|  | Pointes | kg | 23 | 25 000,00 | 575 000,00 | 6,76 |
|  | L'eau | citernes | 4 | 250 000,00 | 1 000 000,00 | 11,76 |
|  | menuiserie en bois | m2 | 18,48 | 750 000,00 | 13 860 000,00 | 163,06 |
|  | menuiserie metalliques | m2 | 14,96 | 850 000,00 | 12 716 000,00 | 149,60 |
|  | **montant total** |  |  |  | **155 585 750,00** | **1 830,42** |
|  | Carrelage |  |  | 0,07 | 10 891 002,50 | 128,13 |
|  | Peinture |  |  | 0,07 | 10 891 002,50 | 128,13 |
|  | Eléctricité |  |  | 0,07 | 10 891 002,50 | 128,13 |
|  | Plombérie |  |  | 0,05 | 7 779 287,50 | 91,52 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 4 667 572,50 | 54,91 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,30 | 46 675 725,00 | 549,13 |
|  | **montant total TTC ELEVATION** |  |  |  | **247 381 342,50** | **2 910,37** |
| **III** | **TOITURE** | | | | | |
|  | Bastins | pcs | 14 | 75 000,00 | 1 050 000,00 | 12,35 |
|  | Chevrons | pcs | 380 | 35 000,00 | 13 300 000,00 | 156,47 |
|  | Lattes | pcs | 526 | 25 000,00 | 13 150 000,00 | 154,71 |
|  | Bandeaux | pcs | 38 | 40 000,00 | 1 520 000,00 | 17,88 |
|  | Pointes | cart | 2 | 750 000,00 | 1 500 000,00 | 17,65 |
|  | Fils attaches | Rlt | 4 | 100 000,00 | 400 000,00 | 4,71 |
|  | Toles | pcs | 858 | 65 000,00 | 55 770 000,00 | 656,12 |
|  | **Total** |  |  |  | **86 690 000,00** | **1 019,88** |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 2 600 700,00 | 30,60 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 21 672 500,00 | 254,97 |
|  | **montant total TTC Toiture** |  |  |  | **110 963 200,00** | **1 305,45** |
|  | ***montant total TTC du Logement de l'uine bio*** |  |  |  | **481 732 702,50** | **5 667,44** |
| **D** | **TRAVAUX DE DEUX LOGEMENT DES ETUDIANTS** | | | | | |
| **I** | **Fondation** | | | | | |
|  | Deblai (tranchés) | m³ | 53,26 | 100 000,00 | 5 326 000,00 | 15 187,53 |
|  | Briques pleines 20 | pcs | 1550,00 | 10 000,00 | 15 500 000,00 | 44 199,54 |
|  | ciment | t | 12,80 | 1 600 000,00 | 20 480 000,00 | 58 400,43 |
|  | Sable | camion | 2,00 | 2 200 000,00 | 4 400 000,00 | 12 546,97 |
|  | Granite | m³ | 47,60 | 260 000,00 | 12 376 000,00 | 35 291,20 |
|  | HA10 | bars | 92,00 | 85 000,00 | 7 820 000,00 | 22 299,38 |
|  | HA6 | bars | 85,00 | 30 000,00 | 2 550 000,00 | 7 271,54 |
|  | Fils attaches | pqts | 4,00 | 125 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | Planches | pcs | 54,00 | 75 000,00 | 4 050 000,00 | 47,65 |
|  | Chevrons | pcs | 15,00 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Pointes | kg | 20,00 | 25 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | L'eau | citernes | 2,00 | 250 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | Remblai avec terre | chrg | 5,00 | 600 000,00 | 3 000 000,00 | 35,29 |
|  | Total |  |  |  | 77 377 000,00 | 910,32 |
|  | Imprévus |  |  | 0,03 | 2 321 310,00 | 27,31 |
|  | main d'œuvre |  |  | 0,25 | 19 344 250,00 | 227,58 |
|  | **montant total TTC Fondation** |  |  |  | ***99 042 560,00*** | **1 165,21** |
| **II** | **Elévation** | | | | | |
|  | Briques creux 15 | pcs | 11000,00 | 4 000,00 | 44 000 000,00 | 517,65 |
|  | ciment | t | 30,95 | 1 600 000,00 | 49 520 000,00 | 582,59 |
|  | Sable | chrg | 6 | 2 000 000,00 | 12 000 000,00 | 141,18 |
|  | Gravier | m3 | 15 | 260 000,00 | 3 900 000,00 | 45,88 |
|  | HA10 | bars | 182 | 85 000,00 | 15 470 000,00 | 182,00 |
|  | HA6 | bars | 170 | 30 000,00 | 5 100 000,00 | 60,00 |
|  | Fils attaches | pqts | 20 | 125 000,00 | 2 500 000,00 | 29,41 |
|  | Planches | pcs | 95 | 75 000,00 | 7 125 000,00 | 83,82 |
|  | Chevrons | pcs | 20 | 25 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | Bois ronds | pcs | 35 | 8 000,00 | 280 000,00 | 3,29 |
|  | Pointes | kg | 30 | 25 000,00 | 750 000,00 | 8,82 |
|  | L'eau | citernes | 4 | 300 000,00 | 1 200 000,00 | 14,12 |
|  | menuiserie metalliques | m2 | 79,20 | 850 000,00 | 67 320 000,00 | 792,00 |
|  | alu-vitrée | m2 | 79,20 | 900 000,00 | 71 280 000,00 | 838,59 |
|  | menuiserie en bois | m2 | 15,40 | 750 000,00 | 11 550 000,00 | 135,88 |
|  | Carreaux sols | m2 | 804,04 | 110 000,00 | 88 444 400,00 | 1 040,52 |
|  | Carreaux plinthes | ml | 469,50 | 8 500,00 | 3 990 750,00 | 46,95 |
|  | Carreaux faiences | m2 | 275,50 | 62 000,00 | 17 081 000,00 | 200,95 |
|  | **montant total** |  |  |  | **402 011 150,00** | **4 729,54** |
|  | Peinture |  |  | 0,05 | 20 100 557,50 | 236,48 |
|  | Eléctricité |  |  | 0,10 | 40 201 115,00 | 472,95 |
|  | Plombérie |  |  | 0,05 | 20 100 557,50 | 236,48 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 12 060 334,50 | 141,89 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 100 502 787,50 | 1 182,39 |
|  | **montant total TTC ELEVATION** |  |  |  | **594 976 502,00** | **6 999,72** |
| **III** | **TOITURE** | | | | | |
|  | Bastins | pcs | 22 | 75 000,00 | 1 650 000,00 | 19,41 |
|  | Chevrons | pcs | 362 | 35 000,00 | 12 670 000,00 | 149,06 |
|  | Lattes | pcs | 516 | 25 000,00 | 12 900 000,00 | 151,76 |
|  | Bandeaux | pcs | 58 | 40 000,00 | 2 320 000,00 | 27,29 |
|  | Pointes | cart | 3 | 750 000,00 | 2 250 000,00 | 26,47 |
|  | Fils attaches | pcs | 5 | 100 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | Toles | pcs | 854 | 65 000,00 | 55 510 000,00 | 653,06 |
|  | Contre plaquets | pcs | 446 | 120 000,00 | 53 520 000,00 | 629,65 |
|  | Total |  |  |  | 141 320 000,00 | 1 662,59 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 4 239 600,00 | 49,88 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,20 | 28 264 000,00 | 332,52 |
|  | **montant total TTC Toiture de deux logements des etudiants** |  |  |  | **173 823 600,00** | **2 044,98** |
|  | ***montant total TTC du Logement des étudiants*** |  |  |  | **867 842 662,00** | **10 209,91** |
| **E** | **TRAVAUX DU RESTAURANT** | | | | | |
| **I** | **Fondation** | | | | | |
|  | Deblai (tranchés) | m³ | 18,75 | 100 000,00 | 1 875 000,00 | 32,11 |
|  | Briques pleines 20 | pcs | 600,00 | 10 000,00 | 6 000 000,00 | 102,74 |
|  | ciment | t | 4,45 | 1 600 000,00 | 7 120 000,00 | 121,92 |
|  | Sable | camion | 1,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 34,25 |
|  | Granite | m³ | 13,64 | 260 000,00 | 3 546 400,00 | 60,73 |
|  | HA10 | bars | 31,00 | 85 000,00 | 2 635 000,00 | 45,12 |
|  | HA6 | bars | 28,00 | 30 000,00 | 840 000,00 | 14,38 |
|  | Fils attaches | pqts | 2,00 | 125 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Planches | pcs | 25,00 | 75 000,00 | 1 875 000,00 | 22,06 |
|  | Chevrons | pcs | 10,00 | 25 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Pointes | kg | 10,00 | 25 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | L'eau | citernes | 1,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Remblai avec terre | chrg | 2,00 | 700 000,00 | 1 400 000,00 | 16,47 |
|  | Total |  |  |  | 28 291 400,00 | 332,84 |
|  | Imprévus |  |  | 0,03 | 848 742,00 | 9,99 |
|  | main d'œuvre |  |  | 0,25 | 7 072 850,00 | 83,21 |
|  | **montant total TTC Fondation du restaurant** |  |  |  | ***36 212 992,00*** | **426,04** |
| **II** | **Elévation** | | | | | |
|  | Briques creux 15 | pcs | 2600,00 | 4 000,00 | 10 400 000,00 | 122,35 |
|  | ciment | t | 7,95 | 1 600 000,00 | 12 720 000,00 | 149,65 |
|  | Sable | chrg | 2 | 2 000 000,00 | 4 000 000,00 | 47,06 |
|  | Gravier | m3 | 4,62 | 260 000,00 | 1 201 200,00 | 14,13 |
|  | HA10 | bars | 52 | 85 000,00 | 4 420 000,00 | 52,00 |
|  | HA6 | bars | 49 | 30 000,00 | 1 470 000,00 | 17,29 |
|  | Fils attaches | pqts | 5 | 125 000,00 | 625 000,00 | 7,35 |
|  | Planches | pcs | 25 | 75 000,00 | 1 875 000,00 | 22,06 |
|  | Chevrons | pcs | 8 | 25 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Bois ronds | pcs | 15 | 8 000,00 | 120 000,00 | 1,41 |
|  | Pointes | kg | 10 | 25 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | L'eau | citernes | 2 | 250 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | menuiserie metalliques | m2 | 16,88 | 850 000,00 | 14 348 000,00 | 168,80 |
|  | alu-vitrée | m2 | 16,88 | 900 000,00 | 15 192 000,00 | 178,73 |
|  | menuiserie en bois | m2 | 3,52 | 750 000,00 | 2 640 000,00 | 31,06 |
|  | Carreaux sols | m2 | 149,72 | 110 000,00 | 16 469 200,00 | 193,76 |
|  | Carreaux plinthes | ml | 84,70 | 8 500,00 | 719 950,00 | 8,47 |
|  | Carreaux faiences | m2 | 32,50 | 62 000,00 | 2 015 000,00 | 23,71 |
|  | montant total |  |  |  | 89 165 350,00 | 1 049,00 |
|  | Peinture |  |  | 0,05 | 4 458 267,50 | 52,45 |
|  | Eléctricité |  |  | 0,10 | 8 916 535,00 | 104,90 |
|  | Plombérie |  |  | 0,05 | 4 458 267,50 | 52,45 |
|  | Imprevus |  |  | 0,05 | 4 458 267,50 | 52,45 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 22 291 337,50 | 262,25 |
|  | **montant total TTC ELEVATION du restaurant** |  |  |  | **133 748 025,00** | **1 573,51** |
| **III** | **TOITURE** | | | | | |
|  | Bastins | pcs | 5 | 75 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Chevrons | pcs | 56 | 35 000,00 | 1 960 000,00 | 23,06 |
|  | Lattes | pcs | 102 | 25 000,00 | 2 550 000,00 | 30,00 |
|  | Bandeaux | pcs | 14 | 40 000,00 | 560 000,00 | 6,59 |
|  | Pointes | cart | 2 | 750 000,00 | 1 500 000,00 | 17,65 |
|  | Fils attaches | pcs | 2 | 100 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Toles | pcs | 130 | 65 000,00 | 8 450 000,00 | 99,41 |
|  | Contre plaquets |  | 83 | 120 000,00 | 9 960 000,00 | 117,18 |
|  | Total |  |  |  | 25 555 000,00 | 300,65 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 766 650,00 | 9,02 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 6 388 750,00 | 75,16 |
|  | **montant total TTC Toiture du restaurant** |  |  |  | **32 710 400,00** | **384,83** |
|  | ***montant total TTC du Restaurant*** |  |  |  | **202 671 417,00** | **2 384,37** |
| **F** | **TRAVAUX D'UN LOGEMENT DU PERSONNELLE** | | | | | |
| **I** | **Fondation** | | | | | |
|  | Deblai (tranchés) | m³ | 21,05 | 100 000,00 | 2 105 000,00 | 17 265,86 |
|  | Briques pleines 20 | pcs | 700,00 | 10 000,00 | 7 000 000,00 | 57 416,15 |
|  | ciment | t | 5,03 | 1 600 000,00 | 8 048 000,00 | 66 012,17 |
|  | Sable | camion | 1,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 16 404,62 |
|  | Granite | m³ | 15,78 | 260 000,00 | 4 102 800,00 | 33 652,43 |
|  | HA10 | bars | 37,00 | 85 000,00 | 3 145 000,00 | 25 796,26 |
|  | HA6 | bars | 34,00 | 30 000,00 | 1 020 000,00 | 8 366,35 |
|  | Fils attaches | pqts | 3,00 | 125 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Planches | pcs | 52,00 | 75 000,00 | 3 900 000,00 | 45,88 |
|  | Chevrons | pcs | 15,00 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Pointes | kg | 15,00 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | L'eau | citernes | 1,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | Remblai avec terre | chrg | 3,00 | 700 000,00 | 2 100 000,00 | 24,71 |
|  | Total |  |  |  | 34 795 800,00 | 409,36 |
|  | Imprévus |  |  | 0,03 | 1 043 874,00 | 12,28 |
|  | main d'œuvre |  |  | 0,25 | 8 698 950,00 | 102,34 |
|  | **montant total TTC Fondation** |  |  |  | ***44 538 624,00*** | **523,98** |
| **II** | **Elévation** | | | | | |
|  | Briques creux 15 | pcs | 4300,00 | 4 000,00 | 17 200 000,00 | 202,35 |
|  | ciment | t | 12,87 | 1 600 000,00 | 20 592 000,00 | 242,26 |
|  | Sable | chrg | 3 | 2 000 000,00 | 6 000 000,00 | 70,59 |
|  | Gravier | m3 | 6 | 260 000,00 | 1 560 000,00 | 18,35 |
|  | HA10 | bars | 67 | 85 000,00 | 5 695 000,00 | 67,00 |
|  | HA6 | bars | 55 | 30 000,00 | 1 650 000,00 | 19,41 |
|  | Fils attaches | pqts | 5 | 125 000,00 | 625 000,00 | 7,35 |
|  | Planches | pcs | 45 | 75 000,00 | 3 375 000,00 | 39,71 |
|  | Chevrons | pcs | 15 | 25 000,00 | 375 000,00 | 4,41 |
|  | Bois ronds | pcs | 15 | 8 000,00 | 120 000,00 | 1,41 |
|  | Pointes | kg | 10 | 25 000,00 | 250 000,00 | 2,94 |
|  | L'eau | citernes | 2 | 250 000,00 | 500 000,00 | 5,88 |
|  | menuiserie metalliques | m2 | 15,80 | 850 000,00 | 13 430 000,00 | 158,00 |
|  | alu-vitrée | m2 | 15,80 | 900 000,00 | 14 220 000,00 | 167,29 |
|  | menuiserie en bois | m2 | 8,80 | 750 000,00 | 6 600 000,00 | 77,65 |
|  | Carreaux sols | m2 | 143,63 | 110 000,00 | 15 799 300,00 | 185,87 |
|  | Carreaux plinthes | ml | 126,83 | 8 500,00 | 1 078 055,00 | 12,68 |
|  | Carreaux faiences | m2 | 70,25 | 62 000,00 | 4 355 500,00 | 51,24 |
|  | montant total |  |  |  | 113 424 855,00 | 1 334,41 |
|  | Peinture |  |  | 0,05 | 5 671 242,75 | 66,72 |
|  | Eléctricité |  |  | 0,10 | 11 342 485,50 | 133,44 |
|  | Plombérie |  |  | 0,05 | 5 671 242,75 | 66,72 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 3 402 745,65 | 40,03 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 28 356 213,75 | 333,60 |
|  | **montant total TTC ELEVATION** |  |  |  | **167 868 785,40** | **1 974,93** |
| **III** | **TOITURE** | | | | | |
|  | Bastins | pcs | 8 | 75 000,00 | 600 000,00 | 7,06 |
|  | Chevrons | pcs | 69 | 35 000,00 | 2 415 000,00 | 28,41 |
|  | Lattes | pcs | 120 | 25 000,00 | 3 000 000,00 | 35,29 |
|  | Bandeaux | pcs | 16 | 40 000,00 | 640 000,00 | 7,53 |
|  | Pointes | cart | 3 | 750 000,00 | 2 250 000,00 | 26,47 |
|  | Fils attaches | pcs | 2 | 100 000,00 | 200 000,00 | 2,35 |
|  | Toles | pcs | 158 | 65 000,00 | 10 270 000,00 | 120,82 |
|  | Contre plaquets | pcs | 79 | 120 000,00 | 9 480 000,00 | 111,53 |
|  |  | pcs | 0 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Total |  |  |  | 28 855 000,00 | 339,47 |
|  | Imprevus |  |  | 0,03 | 865 650,00 | 10,18 |
|  | Main d'œuvre |  |  | 0,25 | 7 213 750,00 | 84,87 |
|  | **montant total TTC Toiture** |  |  |  | **36 934 400,00** | **434,52** |
|  | ***montant total TTC du logement des formateurs*** |  |  |  | **249 341 809,40** | **2 933,43** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Tableau pour la pisciculture**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Libellé** | **Quantité** | **Prix Unitaire en GNF** | **Montant total en GNF** |
| 1 | Aménagement de bassin de 20m3 | 03 | 15 000 000 | 45 000 000 |
| 2 | Alevins tilapias | 1 000 alevins | 4 000 | 4 000 000 |
| 3 | Aliment tilapias | 32 sacs | 310 000 | 9 920 000 |
| 4 | Alevins silures | 2 000 alevins | 5 000 | 10 000 000 |
| 5 | Aliment silures | 84 sacs | 310 000 | 26 040 000 |
| 6 | Transport des alevins | 3 000 alevins | Forfait | 1 000 000 |
| 8 | Accessoires de pêche | 01 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| 9 | PH mètre | 01 | 500 000 | 500 000 |
| 10 | Total | | | 97 960 000 |